



Alcaldía de Medellín



* 2 0 2 0 3 0 1 0 7 9 5 6 *

Medellín, 04/04/2020

Señor Subintendente
JHON STIVENS PUERTA CARO
Investigador Criminal SIJIN MEVAL
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPOL
SECCIONAL DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL MEVAL
CALLE 72 # 64-70
Teléfono 4414178
Medellín

Asunto: Mercurio 202010096958 - Respuesta a Solicitud
No. SUBIN-GRUIJ - 29.25

En atención a la solicitud presentada ante esta Subsecretaría con relación a la información de las direcciones Carrera 65F # 25A -04, Carrera 65F # 25A -36 y la Calle 25 A # 65E- 56, se le informa lo siguiente:

Una vez consultada las direcciones Carrera 65 F # 25 A -04 y Carrera 65 F # 25 A -36 se evidencia que no registran en el sistema de información alfanumérico SAP, estas solo se visualizan en el sistema de información geográfico GDB como direcciones secundarias, por lo tanto se envía pestañazo del plano de localización existente, donde se reflejan las direcciones antes mencionada.

Con respecto a la dirección Calle 25 A # 65E- 56, se encuentra inscrita en nuestra base de datos catastral (SAP) con la matrícula inmobiliaria 146851 y sus propietarios son: Henry Dario Isaza Marulanda y Carlos Alberto Lora Garcia; Se adjunta a esta misiva ficha catastral.

Es de anotar que la información debe ser tomada de la ficha catastral - certificado N° 100016691622381, con vigencia de la información a 01/04/2020

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida en la Subsecretaría de Catastro ubicada en la CR 45 # 49A -16 Piso 9, en nuestro horario de atención al usuario los días martes y jueves de 2:00 pm a 4:30 pm. (Una vez se habilite la atención de usuarios por



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

la Subsecretaría de Catastro).

PLANO DE LOCALIZACIÓN



Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





MUNICIPIO DE MEDELLÍN
Secretaría de Gestión y Control Territorial
Subsecretaría de Catastro



FICHA CATASTRAL PREDIO

Datos vigentes a: 01/04/2020
Origen Datos: SAP Producción

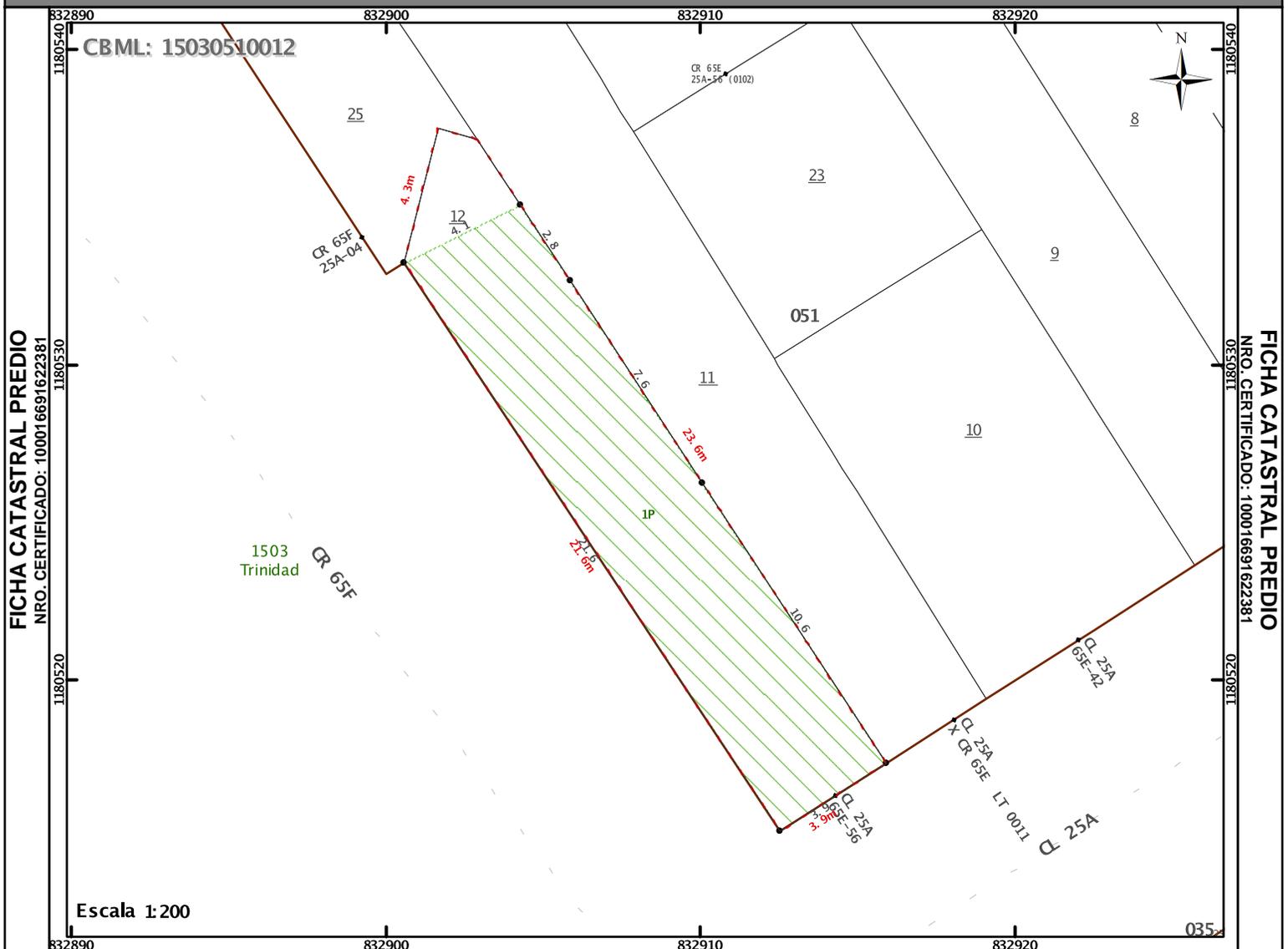
Nro Certificado
100016691622381

Alcaldía de Medellín

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL PREDIO				FOTO FACHADA		
DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	001-MEDELLÍN			
COMUNA:	15 - GUAYABAL	BARRIO:	03 - TRINIDAD			
DIRECCIÓN:	CL 025 A 065 E 056 00000	CBML ACTUAL:	15030510012			
NOMBRE:	--	CBML ANTERIOR:	15030510012			
INFORMACIÓN DEL LOTE						
SUELO:	01-URBANO	ESCRITURA:	0 DE - NOTARIA 0	ZHF:	111120451451	
USO:	9	TIPO:	14	DESTINACIÓN:	CBML C	
				CARACTERÍSTICA:	03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H	
TIPO AVALÚO:	A	AVALÚO LOTE:	\$32.013.000	AVALÚO CONST.:	\$14.101.000	
				AVALÚO TOTAL:	\$46.114.000	
ÁREAS TOTALES (m²)						
LOTE:	95	CONSTRUCCIÓN:	87	COMÚN:	0	
					TOTAL PISOS:	1
INFORMACIÓN PREDIO						
CÓDIGO PREDIO:	146851 - MATRÍCULA	TIPO PREDIO:	CONSTRUCCIÓN N.P.H. (100%)	%DSG:	100,000	
UBICACIÓN PISO:	0	NÚMERO PREDIAL:	050010106150300510012000000000	NUIP:	000000000000	
				IEP:	0	
				MEJORA:	0	

INFORMACIÓN GRÁFICA



CONVENCIONES		PLANTAS (IEP)		SISTEMA DE COORDENADAS	
GENERALES		Identificación Espacial del Predio		Tipo:	
Limite Catastral (comuna, barrio)	0101	Privada, mezzanine, sótano, balcón	Parqueaderos	IGAC Plano Castesiano	
Manzana	001	Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto	Portería	Magna Sirgas origen Medellín	
Lote	1	Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.	Punto Fijo	MAGNA, Medellín, Antioquia, 2010	
Área construida (No. de pisos)	1P	Área de Circulación	Cuarto Util	Proyección:	
Lindero	1P	Área Común Construida	Ascensores	Transverse Mercator	
Distancia:	1P	Gimnasio	Buitrones	Datum:	
Construcción	1P	Cuarto Máquinas	Shut	MAGNA	
Lote	1P	Adición NO Reglam.	Piscina	Falso Este:	Falso Norte:
Nomenclatura	1P	Cuarto de Tanques		835 378.6470	1'180'816.8750
Punto Colindancia	1	Futura Construcción		Unidad Lineal: metros (m)	
Quiebre lindero	1.1			Unidad de superficie: m²	
				Unidad de Cartografía	
				Equipo de Geodatabase	
			UBICACIÓN GENERAL		

DESTINACIONES PREDIO

DESTINACIÓN					ÁREAS (m²)							
USO	TIPO	DESC	PUNTAJE	ID CAL.	MEZZANINE	SOTANO	PATIO	BALCON	TERRAZA	PRIVADA	CONSTRUIDA	LIBRE
01	030	RESIDE	23	1	0	0	0	0	0	87	87	0

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: RESIDENCIAL

ESTRUCTURA		ACABADOS PRINCIPALES		BAÑO		COCINA		
ARMAZÓN:	LADRILLO, BLOQUE	2	FACHADA: SENCILLA	2	TAMAÑO: PEQUEÑO	1	TAMAÑO: PEQUEÑA	1
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS: PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	1	ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA, COMÚN DE CEMENTO	1	ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO	1
CUBIERTA:	ZINC. TEJA BARRO, ETERNIT RUST	3	PISO: BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO	3	MOBILIARIO: --	0	MOBILIARIO: --	0
CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN: REGULAR	2	CONSERVACIÓN: --	0	CONSERVACIÓN: --	0
SUBTOTAL		9	SUBTOTAL		8	SUBTOTAL		2

TOTAL PUNTOS RESIDENCIAL: 23

GENERALES

PISOS:	1	HABITACIONES:	3	BAÑOS:	1	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	SI	ALCANTARILLADO:	SI
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	SI	INTERNET:	NO	GAS:	NO	EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS):	57		

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN				IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
HENRY DARIO	ISAZA MARULANDA	--	75,000	71.292.110	CÉDULA DE CIUDADANÍA	0	--	--	12/07/2018	--
CARLOS ALBERTO	LORA GARCIA	--	25,000	70.066.469	CÉDULA DE CIUDADANÍA	0	--	--	30/08/2018	--

NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)" Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13") y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100016691622381) en la URL <https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales>.

FIRMA AUTORIZADA

ELABORADO POR

GUSTAVO ALVEIRO LARA MARTINEZ